

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Тульского рабочего полка, д. 104
за 2021 год

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Долг собственников помещений на конец периода		
																		на 31.12.2020г.	на 31.12.2021г.	
				37492,30	521804,52	503390,13	537845,89	55906,69												
Выполненные работы в 2021г.																				
1	Административное управление МКД	2,66	8542,59	102511,08	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	8542,59	102511,08
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	2151,71	25820,46	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	2151,71	25820,46
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	1,50	4817,25	57807,00	1669,98	1669,98	1669,98	1669,98	1669,98	1124,03	1124,03	1124,03	1124,03	1124,03	1124,03	1124,03	1124,03	1124,03	1124,03	16218,11
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,25	7225,88	86710,50	3115,16	3115,16	8566,81	3115,16	3973,64	55673,88	4197,16	3115,16	6783,34	6783,34	2761,89	15028,51	3115,16	3115,16	3115,16	112561,03
5	Санитарное содержание помещений - уборка придомовой территории	2,25	7225,88	86710,50	9282,80	10632,80	7482,80	7482,80	8195,80	8195,80	8195,80	6487,23	6487,23	6487,23	17487,24	9846,75	9846,75	9846,75	9846,75	106264,28
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,10	3532,65	42391,80	5191,57	5191,57	5191,57	5191,57	5191,57	5191,57	4933,83	4933,83	4933,83	4933,83	4933,83	4933,83	4933,83	4933,83	4933,83	60752,40
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40	1284,60	15415,20	0,00	0,00	0,00	0,00	35970,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35970,92
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,22	706,53	8478,36	1776,12	0,00	1776,12	0,00	0,00	859,33	2622,00	205,35	7343,03	7343,03	0,00	2650,12	0,00	0,00	0,00	17232,07
9	Аварийное обслуживание	0,78	2504,97	30059,64	2504,97	2504,97	2504,97	2504,97	2504,97	2504,97	2633,43	2633,43	2633,43	2633,43	2633,43	2633,43	2633,43	2633,43	2633,43	30830,40
10	Прочие расходы	1,30	4174,95	50099,40	6538,60	670,72	417,50	417,50	417,50	417,50	2917,50	417,50	417,50	417,50	417,50	417,50	417,50	417,50	417,50	13884,32
11	Дератизация	0,17	545,96	6551,46	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	6551,52
	ХВС на СОИ	0,07	224,81	2697,66	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	224,81	2697,72
	ЭЭ на СОИ	0,17	545,96	6551,46	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	545,96	6551,52
	Итого расходов по МКД	13,54	43483,71	521804,52	42090,23	35796,23	39620,78	32393,01	69935,41	85978,11	38634,78	30921,56	41733,42	41733,42	30368,94	56285,69	34081,73	34081,73	34081,73	537845,89
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				38176,90	35392,80	45926,75	33752,21	45604,49	30817,63	41980,21	46085,32	47645,32	44216,65	43375,74	50415,61	50415,61	50415,61	50415,61	503390,13

Генеральный директор
 ООО УК "Жилхоз" Советского района

Г.А. Ковальков

Председатель
 по адресу: г. Тула, ул. Тульского рабочего полка, д. 104

В.Н. Денисова

